

ТАБЛИЦА

Справочные данные по предельным % (доли затрат) на монтажные и пусконаладочные работы в прямых затратах комплектов инженерных систем

Принятые сокращения:

МР - материалы и оборудование

Р - работа (монтаж, пусконаладка, тестирование)

ПЗ - прямые затраты, в которые входят МР и Р

Фактическая стоимость работ P (%) по каждой инженерной системе должна соответствовать логическому выражению:

$$\text{Мин.}\%P \leq P \leq \text{Макс.}\%P,$$
 где:

$$\text{Мин.}\%P$$
 - минимальное процентное соотношение Р от ПЗ

$$\text{Макс.}\%P$$
 - максимальное процентное соотношение Р от ПЗ

№ п/п	Наименование работ (основные спец.части)	Единица измерения	Кол-во	ПЗ	Минимальный % Р от ПЗ	Максимальный % Р от ПЗ	Средний % МР от ПЗ	Средний % Р от ПЗ	Средний % Р от МР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	СОТС	комп.	1,00	100%	43%	63%	47%	53%	116%
2	СОТ	комп.	1,00	100%	20%	48%	66%	34%	45%
3	СПС	комп.	1,00	100%	36%	60%	52%	48%	100%
4	СКУД	комп.	1,00	100%	22%	45%	66%	34%	51%
5	СКС	комп.	1,00	100%	27%	52%	60%	40%	68%
6	Электрика	комп.	1,00	100%	18%	33%	74%	26%	35%
7	Вентиляция	комп.	1,00	100%	18%	42%	70%	30%	43%
8	Кондиционирование	комп.	1,00	100%	21%	33%	73%	27%	33%
9	Smart Office	комп.	1,00	100%	23%	48%	64%	36%	53%

Примечания:

В актах о приёмке выполненных работ (далее - актах), для расшифровки комплектов, следует перечислять всё установленное на объекте оборудование и используемые в ходе выполнения монтажа материалы, а также стоимость монтажных и пусконаладочных работ. Стоимость оборудования и материалов не должна превышать средне-рыночную стоимость. Стоимость расходных материалов (болтов, гаек, шайб, саморезов, изолянты, припой и т.п.) учтена % Р от ПЗ и в перечень материалов не включается.

Величина стоимости работ, указанная в актах проверяется и должна быть в пределах приведенных в Таблице значений и может изменяться только в пределах общей стоимости инженерных систем (для гибридной формы договора) и в пределах общей стоимости СМР (для открытой формы договора):

● Для объектов с общей стоимостью СМР до 45 млн. рублей (форма договора РСС-Подрядчик) - стоимости инженерных систем могут изменяться только в пределах общей стоимости раздела.

● Для объектов с общей стоимостью СМР свыше 45 млн. рублей (форма договора РСС-Подрядчик) - допускается увеличение стоимости раздела инженерных систем за счет уменьшения стоимости раздела общестроительных работ, при этом стоимость Р в инженерных системах не может превышать средний % Р от ПЗ и увеличивать первоначальную стоимость СМР (не учитывая дополнительных работ, выполненных в рамках +10% от первоначальной цены договора).

Если процент работ от ПЗ превышает максимальный, то стоимость работ следует подтвердить сметами по ФЕР на все системы раздела.

Если работы по какой-то из систем не выполняются, то их стоимость, определенная по НМЦ исключается из общей стоимости инженерных систем и первоначальной стоимости СМР.

